

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ / Yhtymävaltuusto

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	28.11.2018 kello 12:12 – 12:27 Ravintola Sali & Keittiö, Lähemäenkatu 11, Mikkeli	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia no Liite (*)	ASIA	
		Kokouksen alussa Jukka Kytömäki (Mäntyharjun kameraseura ry) piti esityksen Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksesta.
14 §		Kokouksen avaus
15 §		Todetaan kokouksen edustajat ja päätösvaltaisuus sekä hyväksytään ääniluettelo
16 §		Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
17 §	*	Purkusopimus
18 §	**	Talousarvio ja toimintasuunnitelma sisältäen henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2019-2021
19 §		Tilintarkastustoimeksiannon siirtäminen
20 §		Varavaltuutettujen eroaminen kuntayhtymän yhtymävaltuustosta
21 §		Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksen laitosalueen myynti
22 §	*	Kuntayhtymän johtajasopimus
23 §		Tiedoksi asiat ja muut esille tulevat asiat
24 §		Kokouksen päättäminen ja kokouksen päätöksistä tiedottaminen
		Valitusosoitus

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Nro 2/2018

KOKOUSAIKA	28.11.2018 klo 12:12 - 12:27.	
KOKOUSPAIKKA	Ravintola Sali & Keittiö, Lähemäenkatu 11, Mikkeli	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Sami Räsänen, kokouksen puheenjohtaja 32 jäsenkunnan edustajat (15 §)	
	Juha Kontinen, Johanna Huisko, Liisa Kuoksa, Reijo Kytölä,	yhtymähallituksen puheenjohtaja yhtymähallituksen jäsen yhtymähallituksen jäsen yhtymähallituksen jäsen
	Janne Tapola, Arja Tuomela,	kuntayhtymän johtaja, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä pöytäkirjanpitäjä (22 §)
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	15 §	
ASIAT	16 - 24 §§:t	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	16 §	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Sami Räsänen	Pöytäkirjanpitäjä Janne Tapola Arja Tuomela
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	
	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	Tiina Rosberg	Sari Melkko
Todistaa	Virka-asema	
		Allekirjoitus

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Kokouksen alussa Jukka Kytömäki (Mäntyharjun kameraseura ry) piti esityksen Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksesta.

KOKOUKSEN AVAUS

Yht. valt. 14 §

Päätös: Puheenjohtaja Sami Räsänen avasi kokouksen kello 12:12.

TODETAAN KOKOUKSEN EDUSTAJAT JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ HYVÄKSYTÄÄN
ÄÄNILUETTELO

Yht. valt. 15 §

Kokouskutsu ja sitä seurannut esityslista on marraskuun 14. päivänä 2018 lähetetty yhtymävaltuuston jäsenille. Lisäksi tieto kokousajankohdasta on ollut nähtävillä kuntayhtymän ilmoitustaululla.

Seuraavien kuntien jäsenet tai varajäsenet olivat läsnä:

<u>Kunta</u>	<u>Äänimäärä</u>	<u>Jäsen tai varajäsen</u>
Enonkoski	17	Kati Laukkanen
Hankasalmi	27	Kari Häkkinen
Heinola	43	Risto Turunen
Hirvensalmi	21	Eeva-Liisa Lindgren
Iisalmi	43	Raimo Vaarasuo
Joutsa	25	Virva Teräväinen
Juva	27	Jenni Raitala
Kaavi	17	Kaija Julkunen
Kangasniemi	27	Teuvo Pulliainen
Keitele	19	Kari Häkkinen
Kitee	35	Aki Parkkonen
Kiuruvesi	33	Kari Saastamoinen

Pöytäkirjan tarkastus:

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Kotka	51	Tiina Rosberg
Kouvola	59	Sari Melkko
Kuopio	59	Sami Räsänen
Leppävirta	35	Henna Pitkänen
Mikkeli	51	Raimo Ruotsalainen
Mäntyharju	27	Liisa Tornainen
Pertunmaa	17	Aini Pöyry
Pielavesi	27	Anja Kukkonen
Puumala	21	Jorma Virta
Rautalampi	21	Unto Siikström
Rautavaara	17	Maija Kärkkäinen
Siilinjärvi	43	Petri Kekäläinen
Sulkava	21	Sanna Hämäläinen
Suonenjoki	27	Tiina Airaksinen
Sysmä	21	Veijo Kare
Tervo	17	Sami Lempinen
Tuusniemi	17	Terttu Kolari
Varkaus	43	Erkki Aali
Vesanto	21	Satu Hänninen
Vieremä	21	Matti Immonen

Näin ollen 36:sta jäsenkunnasta oli paikalla 32 valtuutettua tai varavaltuutettua ja heillä yhteensä 950 ääntä. Poissa olivat Hartolan, Heinäveden, Pieksämäen ja Sonkajärven valtuutetut. Poissa olevien yhteenlaskettu äänimäärä oli 90.

Päätös: Kun edellä oleva oli merkitty pöytäkirjaan ja kokouksen noudatettavaksi ääniluetteloksi hyväksyty, kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Yht. valt. 16 §

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina, valitaan Tiina Rosberg Kotkasta ja Sari Melkko Kouvolasta.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

PURKUSOPIMUS

Yht. hall. 58 § 29.8.2018

Yhtymähallitus määräsi 12.6.2018 (49 §) kuntayhtymän johtajan valmistelemaan ensimmäisen version kuntayhtymän purkusopimuksesta sekä neuvottelemaan tarvittaessa osakaskuntien edustajien kanssa eräistä purkusopimukseen liittyvistä yksityiskohdista.

Valmistelutyössä keskeisin neuvotteluasia on ollut, mikä osakaskunnista vastaa kuntayhtymän purkutyön loppuunsaattamisesta tilanteessa, jossa kuntayhtymä on oikeushenkilönä lakannut olemasta (ns. vastuukunta).

Mäntyharjun kunnanhallitus on 13.8.2018 päättänyt, että Mäntyharjun kunta on valmis toimimaan vastuukuntana Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän suunnitellussa alasajossa seuraavin ehdoin:

1. vastuukuntana toimimisesta ei saa koitua Mäntyharjun kunnalle kustannuksia vaan kuntayhtymän tulee vastata kustannuksista tai kuntayhtymän jäsenkuntien tulee vastata kustannuksista omistuksien suhteessa;
2. Mäntyharjun kunnalla ei ole resurssia vastata kuntayhtymän arkistosta, joten arkistovastuun osalta tulee löytää toinen vastuukunta.

Esityslistan mukana seuraa purkusopimusluonnos. Yhtymähallituksen käsittelyn jälkeen luonnos toimitetaan osakaskuntien yhteyshenkilöille tutustuttavaksi. Luonnos toimitetaan niiden kuntien kunnan-/kaupunginhallituksille, jotka eivät ole nimenneet yhteyshenkilöä. Yhteyshenkilöiltä ja kunnilta pyydetään luonnoksesta palautetta ennen 26.9.2018 pidettävää palaute- ja keskustelutilaisuutta.

Samalla sopimusluonnos toimitetaan palautetta varten kuntaliittoon.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus keskustelee purkusopimusluonnoksesta ja päättää lähettää sen palautekierrokselle.

Pöytäkirjan tarkastus:

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Yht. hall. 71 § 17.10.2018

Johtava lakimies Kirsi Mononen Suomen Kuntaliitosta on 14.9.2018 todennut:

Nähdäkseni luonnoksessa on kaikki olennaiset asiat prosessin loppuun viemiseksi.

Kuntayhtymän väistyvä vastuunalainen tilintarkastaja on antanut pari stilististä huomiota, joiden perusteella purkusopimuksen 1 luvun viimeistä kappaletta ja 4 luvun toista kappaletta on tarkennettu.

Jäsenkunnilta ei kyselyn eikä 26.9.2018 järjestetyn palaute- ja keskustelutilaisuuden perusteella ole tullut tarpeita sopimusta muuttaa. Tilaisuudesta jäi myönteinen ja rohkaiseva kuva purkusopimusesityksen läpimenoille jäsenkunnissa.

Päivitetty purkusopimusluonnos seuraa esityslistan mukana.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että kuntayhtymä esittää jäsenkunnille purkusopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Yht. valt. 17 §

Purkusopimusluonnos seuraa esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto esittää jäsenkunnille purkusopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkastus:

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

TALOUSARVIO JA TOIMINTASUUNNITELMA SISÄLTÄEN HENKILÖSTÖ- JA
KOULUTUSSUUNNITELMAN VUODELLE 2019 SEKÄ TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2019
- 2021

Yht. hall. 78 § 7.11.2018

Ehdotukset talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sisältäen henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019 - 2021 seuraavat esityslistan mukana.

Kuluvan vuoden tavoin talousarviossa on tulevalle vuodelle suuria epävarmuustekijöitä. Talousarviossa varaudutaan siihen, että kuntayhtymällä on tarve ylläpitää kiinteistönhuoltoa koko vuoden 2019, vaikka kohteet saatetaan myydä jo vuoden 2018 aikana.

Kuntayhtymä tukee ja edistää vuonna 2019 kuntayhtymän hallittua alasajoa. Samalla laitosalueen luovuttaminen muulle toimijalle on kuntayhtymän tärkein tavoite vuodelle 2019, jos laitosalue on vuoden alussa kuntayhtymän omistuksessa.

Kuntayhtymän talousarvio ei ole muutostilanteesta johtuen vertailukelpoinen aikaisempiin vuosiin.

Koko kuntayhtymän talousarvion toimintatuottojen arvioidaan olevan vuonna 2019 yhteensä 8.400 euroa. Koko kuntayhtymän talousarvion toimintakulujen arvioidaan olevan vuonna 2019 yhteensä 558.457 euroa.

Kokonaisuutena vuoden 2019 talousarvion arvioidaan olevan 550.057 euroa alijäämäinen.

Tavoitteena on, että kuntayhtymä purkautuu taloussuunnitelmakaudella. Jos laitosalue luovutetaan muulle oikeushenkilölle viimeistään vuoden 2019 aikana ja jäsenkunnat hyväksyvät purkusopimuksen ja loppuselvityksen ilman aiheetonta viivytystä, tulee kuntayhtymältä jäämään varoja jäsenkunnille siirrettäväksi.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus käsittelee vuoden 2019 toimintasuunnitelman ja talousarvion sisältäen henkilöstö- ja koulutussuunnitelman ja vuosien 2019-2021 taloussuunnitelman.

Yhtymähallitus tekee ehdotuksen yhtymävaltuustolle.

Pöytäkirjan tarkastus:

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Päätös: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle ehdotuksen talousarviosta vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman ehdotuksen ohjeellisena vuosille 2019-2021 sekä ehdotuksen henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta vuodelle 2019.

Yht. valt. 18 §

Ehdotukset talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sisältäen henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019 - 2021 seuraavat esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto hyväksyy yhtymähallituksen ehdotuksen talousarviosta vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman ehdotuksen ohjeellisena vuosille 2019 - 2021 sekä ehdotuksen henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta vuodelle 2019.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

TILINTARKASTUSTOIMEKSIANNON SIIRTÄMINEN

Tala 14 § 24.9.2018

Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy on toimittanut tarkastuslautakunnalle 14.9.2018 päivätyn kirjeen:

”viitaten Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän ja Ernst & Young Oy:n (”EY”) väliseen, 9.1.2018 solmittuun sopimukseen Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän tilintarkastuksen suorittamisesta EY on sopinut BDO Oy:n (”BDO”) kanssa EY:n nykyisen kuntatarkastuksen siirtymisestä liiketoimintakaupalla BDO:lle.

EY:n ja teidän välisenne sopimuksen mukaan sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toimeksiantajalta saatua kirjallista lupaa. Pyydämmekin siten ystävällisesti tarkastuslautakuntaa antamaan tällaisen kirjallisen luvan sopimuksen siirtämiseksi.

Siirto voidaan tehdä edellä mainituin suostumuksin, eikä hankintaa ole sen johdosta näkemyksemme mukaan velvollisuutta kilpailuttaa uudelleen. Hankintalain 136 §:n toisen momentin 1-kohdan mukaan puitejärjestelyyn voidaan tehdä muutos, ”jos se perustuu hankintamenettelyn aikana tiedossa olleisiin ja hankinta-asiakirjoissa mainittuihin sopimusehtoihin tai niiden muuttamista koskeviin ehtoihin...”. Koska luvanvarainen siirto-oikeus on hankinta-asiakirjoissa kirjattuna, perustuu siirto käsityksemme mukaan lain tarkoittamaan sopimusehtoon ja siihen on lain tarkoittama oikeus ilman, että hankintaa pitäisi uudelleen kilpailuttaa.”

Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young on ilmoittanut, että yhteisö on luopumassa kunta-asiakkuuksistaan. BDO Oy jatkaa toimeksiantoa Ernst & Young Oy:n kanssa sovituin ehdoin.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta esittää yhtymävaltuustolle, että Ernst & Young Oy:n esittämä sopimuksen siirto BDO Oy:lle hyväksytään.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Yht. valt. 19 §

BDO Oy on ilmoittanut, että kuntayhtymän päävastuullisena tilintarkastajana toimii JHT, HT Lilja Koskelo.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto hyväksyy esitetyn muutoksen, jolla Ernst & Young Oy siirtää kuntayhtymän kanssa tekemänsä sopimuksen tilintarkastuspalveluista BDO Oy:lle.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

VARAVALTUUTETTUIJEN EROAMINEN KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄVALTUUSTOSTA

Yht. hall. 81 § 7.11.2018

Tuusniemen kunta on ilmoittanut, että kunnanvaltuusto on 19.2.2018 myöntänyt Risto Heiskaselle eron muun ohella Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston varaedustajan paikalta.

Tuusniemen kunta on valinnut uudeksi varaedustajaksi Teuvo Holopaisen. Varsinaisena valtuutettuna jatkaa Terttu Kolari.

Sonkajärven kunta on ilmoittanut, että kunnanvaltuusto on 14.5.2018 myöntänyt Merita Marinille eron Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston varaedustajan paikalta.

Sonkajärven kunta on valinnut uudeksi varaedustajaksi Maija Vainikaisen. Varsinaisena valtuutettuna jatkaa Kari Vornanen.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus merkitsee saaneensa tiedoksi, että Risto Heiskanen Tuusniemeltä ja Merita Marin Sonkajärveltä ovat eronneet Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenen tehtävistä. Uusiksi varajäseniksi on valittu Teuvo Holopainen Tuusniemeltä ja Maija Vainikainen Sonkajärveltä. Asia saatetaan edelleen yhtymävaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi ja saatetaan asia edelleen yhtymävaltuustolle tiedoksi.

Yht. valt. 20 §

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi, että Risto Heiskanen Tuusniemeltä ja Merita Marin Sonkajärveltä ovat eronneet Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenen tehtävistä. Uusiksi varajäseniksi on valittu Teuvo Holopainen Tuusniemeltä ja Maija Vainikainen Sonkajärveltä.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

TUUSTAIPALEEN KUNTOOUTUMISKESKUKSEN LAITOSALUEEN MYYNTI

Yht. hall. 34 § 9.5.2018 Kuntayhtymä on teettänyt LKV Tomi Paakkarilla arvioinnin kuntayhtymän rakennusomaisuuden arvosta. Lausunto seuraa esityslistan mukana.

20.3.2018 päiväämässään lausunnossa Paakkari arvioi rakennusten ja alueen arvoksi arviointihetkellä noin 300.000 euroa. Kohteen lopullinen kauppahinta voi poiketa merkittävästi ylöspäin ja alaspäin riippuen ostajan mielenkiinnosta ja tarpeesta kohteelle. Myös nimellisellä kauppahinnalla myyminen voi olla järkevää joissakin tapauksissa, jolloin päästään eroon merkittävistä kohteen ylläpitokustannuksista.

Kiinteistöluettelossa on seuraavat rakennukset: Rivitalot A-C, pesularakennus, punainen tupa, juhlasalirakennus, kerrostalo, autosuoja, varastorakennus, katiskaverstas, toimistorakennus (Kätsy), hallintorakennus, päätalo (päivystysrakennus), talousrakennus, paja/korjaamo ja kalustovajarakennus sekä kolme autokatosta. Lisäksi kuntayhtymä omistaa puusepänverstaskiinteistön, joka ei sisälly laitosalueeseen.

Laitosalue koostuu Tervaranta (2,265 hehtaaria) ja 23 Mäntyharjun reservikomppania (11,709 hehtaaria) -nimisistä tiloista, joiden lainhuuto- ja rasiustiedot seuraavat esityslistan mukana. 13,974 hehtaarin alue on kokonaan kuntayhtymän omistuksessa. Toisen tilan rekisteritietoihin kirjattu Savon Työlaitos on kuntayhtymän alkuperäinen nimi.

Osakaskunnille tehdyn kyselyn perusteella kuntayhtymällä on laaja tuki rakennusten myyntiin laittamiseen.

Jottei rakennuskanta jää rasittamaan kuntayhtymän mahdollista purkutyötä enää vuoden 2018 jälkeen, tulee pohjahinta määrittää riittävän alas. Sopiva pohjahinta voisi olla 100.000 euroa. Koska kohde on verraten ainutlaatuinen, tulee potentiaalisilla ostajilla olla realistinen mahdollisuus tutustua kohteeseen. Sopiva myytävänä pitoaika voisi olla kolme kuukautta. Kohteet myydään julkisessa huutokaupassa Internet-markkinapaikalla siten, että korkein tarjous on nähtävillä. Kohteen välittää kuntayhtymän kilpailuttama kiinteistönvälittäjä (LKV A Hokkanen Oy).

Kuntayhtymä teettää ennen kohteen myyntiin laittamista kolmen rivitalon alapohjan ja perustuksen kosteuskartoituksen.

Pöytäkirjan tarkastus:

Kiinteistöt myydään siinä kunnossa missä ne ovat. Ennen kauppakirjan allekirjoitusta kuntayhtymä ja ostaja teettävät muilta osin kuntoarvion ja jakavat sen kustannukset puoliksi. Kauppakirjassa sovitaan, ettei ostaja tule esittämään kuntayhtymälle korjaus- eikä korvausvaatimuksia tiedossa olevista vioista kaupanteon jälkeen. Muilta osin kauppakirjaan kirjataan, että ostaja on tietoinen ja hyväksyy, että kiinteistöt ovat vanhoja, lähes kaikki peruskorjaamattomia sekä niissä voi olla kosteusvaurioita ja muita rakenteellisia vikoja eikä myyjä ole vastuussa korjauksista eikä niistä aiheutuneista kuluista. Rakennusten korkea ikä ja niiden kunto on huomioitu alentamalla kauppahintaa.

Vuoden 2017 lopussa rakennusten tasearvo oli 765.915,8 euroa. Lisäksi myynnin mukava poistuisivat seuraavat kiinteät rakenteet ja laitteet: kaukolämpöverkko, puhdasvesilinja, jätevesipuhdistamo, ATK-lähiverkko ja keskusradio. Näiden yhteenlaskettu tasearvo vuoden 2017 lopussa oli 76.321,14 euroa. Kun laitosalue saadaan myytyä, on myynnistä odotettavissa kuntayhtymän mittakaavassa huomattava alaskirjaus.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle laitosalueen eli Tervaranta ja 23 Mäntyharjun reservikomppania -tilojen myyntiin laittamista. Kohteiden yhteenlaskettu pohjahinta on 100.000 euroa, jota halvemmalla tiloja ei myydä.

Kuntayhtymän johtaja välittää kohteen LKV Kiinteistövälitys A Hokkanen Oy:lle myyntiin. Kohde myydään julkisena tarjoushuutokauppana. Kohdetta pidetään kaupan kolme (3) kuukautta. Tarjousajan umpeuduttua kuntayhtymän johtaja esittelee yhtymähallitukselle tarjousten perusteelle kohteen myyntiä. Yhtymähallitus tekee asiasta toimeenpanopäätöksen, jos kohteesta saadaan ehdot täyttävä tarjous.

Ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostaja ja kuntayhtymä teettävät kiinteistöistä kuntoarvion.

Kauppakirja allekirjoitetaan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Yht. valt. 29.5.2018 8 § LKV Tomi Paakkarin arviointi kuntayhtymän rakennusomaisuuden arvosta sekä Tervaranta ja 23 Mäntyharjun reservikomppania -nimisten tilojen lainhuuto- ja rasiustiedot seuraavat esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto päättää laittaa myyntiin laitosalueen eli Tervaranta ja 23 Mäntyharjun reservikomppania -tilat. Kohteiden yhteenlaskettu pohjahinta on 100.000 euroa, jota halvemmalla tiloja ei myydä.

Kuntayhtymän johtaja välittää kohteen LKV Kiinteistövälitys A Hokkanen Oy:lle myyntiin. Kohde myydään julkisena tarjoushuutokauppana. Kohdetta pidetään kaupan kolme (3) kuukautta. Tarjousajan umpeuduttua kuntayhtymän johtaja esittelee yhtymähallitukselle tarjousten perusteelle kohteen myyntiä. Yhtymähallitus tekee asiasta toimeenpanopäätöksen, jos kohteesta saadaan ehdot täyttävä tarjous.

Ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostaja ja kuntayhtymä teettävät kiinteistöistä kuntoarvion.

Kauppakirja allekirjoitetaan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Yht. hall. 77 § 7.11.2018

Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksen laitosalue on ollut myynnissä kolmen kuukauden ajan huutokaupat.com -sivustolla. Huutokauppa päättyy 6.11.2018.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus myy omistamansa Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksen laitosalueen eniten tarjoavalle taholle edellyttäen, että tarjous on vähintään 100.000 euroa.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

Käyntejä huutokauppasivulla oli yli 11.500. Laitosalueesta ei saatu määräaikaan mennessä kuitenkaan tarjousta.

Kohde on herättänyt lupaavaa kiinnostusta. Ainakin muutaman kiinnostusta osoittaneen osalta on ilmeistä, että aika loppui kesken.

Keskustelujen perusteella suurimmat esteet ostopäätökselle muodostivat rahoitus, tilojen ylläpitokustannukset ja remontointitarve sekä oman toimintaidean keskeneräisyys.

Kaikesta päätellen myyntiä kannattaa jatkaa. Kaikilla toimijoilla on jo ollut yhtäläinen mahdollisuus tehdä laitosalueesta tarjous, joten myyntiä ei jatkossa tarvitse sitoa määräaikoihin.

Koska kohteen lähtöhintaa ei sinänsä ole kyseenalaistettu, ei tavoiteltua hintaa tule ainakaan alkuvaiheessa alentaa. Toisaalta kuntayhtymän ei kannata koko alue kerrallaan myytynä tavoitella yli 100.000 euron hintaa.

Vaihtoehto on, että kuntayhtymä myy laitosalueen osina. Tällöin riskinä on, ettei osaa laitosalueesta saada luovutettua pois edes vastikkeetta.

Kuntayhtymän johtaja sai 14 minuuttia ennen huutokaupan päättymistä eräältä toimijalta viestin, jossa tämä kertoo heidän valmisteluvaiheestaan ja pyytää lisäaikaa tarjouksen jättämiseen 6.12.2018 saakka.

On realistista odottaa, että kuntayhtymä saa tältä toimijalta joulukuun aikana tarjouksen. Varsinaista tarjouksen jättämisen lisäaikaa ei kuitenkaan ole tarpeen myöntää eikä kuntayhtymä voi rajata muita mahdollisia tarjouksia käsittelyn ulkopuolelle.

Talousarvioluonnoksessa on varaus konsultti-/asiantuntijapalkkioon. Kaupankäynnin pitkittyessä on tarkoituksenmukaista ostaa ulkopuolista asiantuntemusta aktiiviseen myyntityöhön. Eräs vaihtoehto on, että alueelle etsitään useamman toimijan kokonaisuus, sillä useampi toimija arvioi kuntayhtymän tilojen olevan heidän toiminnalleen tarpeettoman laajat. Monet eri toimijoiden toimintaideoista olisi alueelle yhteensovitettavissa kaikkia tyydyttävän lopputuloksen saamiseksi.

Esittelijän tarkennettu ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle:

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

- Laitosalueen myynnin jatkamista 100.000 euron pohjainnalla. Yhtymähallitus päättää kohteen myynnistä tarjousten perusteella.
- Jos laitosalueesta ei saada vähintään 100.000 euron tarjousta tammikuun 2019 loppuun mennessä, laatii yhtymähallitus toimintasuunnitelman laitosalueesta luopumiseen. Yhtymähallitus toimeenpanee suunnitelmaa ja tuo päätökset yhtymävaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Yht. valt. 21 §

Päätösehdotus: Laitosalueen myyntiä jatketaan 100.000 euron pohjainnalla. Yhtymähallitus päättää kohteen myynnistä tarjousten perusteella.

Jos laitosalueesta ei saada vähintään 100.000 euron tarjousta tammikuun 2019 loppuun mennessä, laatii yhtymähallitus toimintasuunnitelman laitosalueesta luopumiseen. Yhtymähallitus toimeenpanee suunnitelmaa ja tuo päätökset yhtymävaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkastus:

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

KUNTAYHTYMÄN JOHTAJASOPIMUS

Yht. hall. 36 § 9.5.2018 Kuntalaki sisältää kuntayhtymälle veloitteen laatia kuntayhtymän ja kuntayhtymän johtavan viranhaltijan välinen johtajasopimus. Sopimus olisi tullut olla olemassa jo 1.6.2017, mutta asiaan ei esimerkiksi liikkeenluovutusvalmisteluiden vuoksi ole aiemmin keskitytty.

Kuntalain 42 §:ssä säädetään johtajasopimuksesta. Sen mukaan:

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Kuntalain 43 §:ssä säädetään kunnanjohtajan irtisanomisesta tai siirtämisestä muihin tehtäviin.

Kuntalain 64 §:ssä säädetään kuntaa koskevien säännösten soveltamisesta kuntayhtymässä. Sen 4 momentin mukaan:

Kuntayhtymän johtavan viranhaltijan ja kuntayhtymän välillä tehtävään johtajasopimukseen sovelletaan, mitä johtajasopimuksesta säädetään 42 §:ssä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kuntayhtymän johtavan viranhaltijan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kuntayhtymän johtavalle viranhaltijalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy kuntayhtymän ylin päättävä toimielin.

Yhtymähallituksen puheenjohtaja on valmistellut sopimusluonnoksen, jonka kuntayhtymän johtaja on osaltaan hyväksynyt.

Pöytäkirjan tarkastus:

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Johtajasopimusluonnos seuraa esityslistan liitteenä.

Yhtymähallitus päätti, että asian esittelee yhtymähallituksen puheenjohtaja puheenjohtajan selvityksen pohjalta toimien samalla pöytäkirjan pitäjänä.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy johtajasopimuksen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Merkitään, että kuntayhtymän johtaja Janne Tapola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Yht. hall. 12.6.2018 47 §

Kuntatyönantajien 22.5.2018 antaman palautteen perusteella johtajasopimusta tulee tarkentaa. Kuntayhtymän johtajan vapaaehtoiseen irtisanoutumiseen perustuva järjestely ei käytännössä ole mahdollinen. Kuntayhtymällä tulee joka tapauksessa olla johtava viranhaltija kuntayhtymän purkautumiseen asti. Käytännössä kuntayhtymä joutuisi määräämään uuden johtavan viranhaltijan, jos nykyinen irtisanoutuu.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus palauttaa johtajasopimusasian yhtymähallituksen puheenjohtajalle jatkovalmisteluun.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Yht. hall. 29.8.2018 60 §

Päivitetty johtajasopimusluonnos seuraa esityslistan mukana. Luonnoksessa on korvattu kuntayhtymän purkamiseen viittaava kappale "Virkasuhteen päättäminen taloudellisin ja tuotannollisin perustein" -kappaleella.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

Yhtymähallituksen puheenjohtajan ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy johtajasopimuksen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Yhtymähallitus päätti, että yhtymähallituksen puheenjohtaja toimii pöytäkirjan pitäjänä.

Merkitään, että kuntayhtymän johtaja Janne Tapola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

Yht. valt. 22 §

Johtajasopimusluonnos seuraa esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto hyväksyy johtajasopimuksen.

Päätös: Ehdotuksen mukainen. Asian käsittelyn aikana kuntayhtymän johtaja Janne Tapola ei esteellisenä ollut läsnä. Pöytäkirjan pitäjänä toimi toimistotyöntekijä Arja Tuomela.

Pöytäkirjan tarkastus:

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

TIEDOKSI ASIAT JA MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Yht. valt. 23 § 16,8 hehtaarin määräalan kauppaa Antinmäen tilalta on allekirjoitettu ja kauppasumma (90.500 euroa) on maksettu kuntayhtymän tilille 23.5.2018.

Kuntayhtymän metsätilat on myyty Tehtaankadun tukikohta Oy:lle. Kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppasumma (2.115.000 euroa) on maksettu kuntayhtymän tilille 26.10.2018.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston pöytäkirja

28.11.2018

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTÖKSISTÄ TIEDOTTAMINEN

Yht. valt. 24 §

Päätösehdotus: Kuntalain 140 §:n nojalla määrätään, että kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä kuntayhtymän toimistossa seitsemän vuorokauden ajan ja nähtävillä pidosta ilmoitetaan 140 §:ssä säädetyin tavoin.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja päätti kokouksen kello 12:27.

Pöytäkirjan tarkastus: _____

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimuksen toimitaminen ja muutoksenhakukielto	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta tekemällä kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Pykälät: 17-19 ja 22</p> <p>Seuraavista päätöksistä ei voi hakea muutosta valittamalla (Kuntalaki 136 §). Pykälät: 14-16, 20-21 ja 23-24</p> <p>Valitus toimitetaan: Itä-Suomen hallinto-oikeus PL 1744 70101 Kuopio</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valituksen voi tehdä asianosainen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.</p>
Oikaisuvaatimus	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ol style="list-style-type: none">1) päätös, johon haetaan muutosta;2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.</p> <p>Jos valituskirjelämä on erityisen säännöksen nojalla toimitettava muulle viranomaiselle kuin valitusviranomaiselle, mutta se on toimitettu valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle, valitusta ei tämän vuoksi jätetä tutkimatta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijän vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ovat perillä ennen valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun.</p> <p>Kuntalaki 134-138 §§:t Hallintolainkäyttölaki 22-26 §§:t</p>

Liitetään pöytäkirjaan.