

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## KOKOUKSEN AVAUS

Yht. valt. 1 §

Päätös:  
\_\_\_\_\_TODETAA KOKOUKSEN EDUSTAJAT JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ HYVÄKSYTÄÄN  
ÄÄNILUETTELO

Yht. valt. 2 §

Kokouskutsu ja sitä seurannut esityslista on toukokuun 17. päivänä 2018 lähetetty yhtymävaltuuston jäsenille. Lisäksi tieto kokousajankohdasta on ollut nähtävillä kuntayhtymän ilmoitustaululla.

Päätös:  
\_\_\_\_\_

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Yht. valt. 3 §

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina, valitaan Aki Parkkonen Kiteeltä ja Kari Saastamoinen Kiuruvedeltä.

Päätös:  
\_\_\_\_\_

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Yht. hall. 19 § 21.3.2018 Esityslistan mukana seuraa Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2017, joissa selvitetään toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista vuonna 2017 sekä tilinpäätökseen liittyvät tiedot vuodelta. Toimintakertomukseen sisältyy henkilöstötilinpäätös vuodelta 2017.

Vuosi 2017 oli Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän viimeinen päihdehuollon itse tuotettujen palveluiden osalta. Toimintavuoden tilinpäätös osoittaa noin 79.000 euroa ylijäämää. Tilinpäätös sisältää 219.039,53 euroa pysyvien vastaavien myyntivoittoa (3 metsäpalstaa). Toimintatuotot toteutuivat palvelutuotannon osalta 94,4 prosenttisesti. Palvelutuotannon kulujen toteutumisprosentti oli 101,1 ja koko kuntayhtymän 100,8 %.

#### Hallinto

Yhtymävaltuuston toteutumaprosentti oli 54,6 eli menokohdalta jäi laskennallista säästöä 11.108,05 euroa.

Yhtymähallituksen toteutumaprosentti oli 89,7. Säästöä jäi 2.326,20 €.

Hallinnon ja taloustoimiston toteutumaprosentti oli 108,2. Menokohta ylitti arvioitun 24.933,91 eurolla.

Tilintarkastuksen toteutumaprosentti oli 74,9 ja menokohdalta jäi laskennallista säästöä 1.091,32 euroa.

Kokonaisuutena hallinnon toteutumaprosentti oli 99,7. Menokohta tuotti laskennallista säästöä 1.000 euroa.

#### Palvelutuotanto

Kuntoutumisosaston toteutumaprosentti oli 92,4. Osaston tulos jäi 35.382,22 euroa arvioitua pienemmäksi.

Kevennetyn kuntoutuksen toteutumaprosentti oli 89,5. Osaston tulos jäi 3.344,53 euroa arvioitua pienemmäksi.

Katkaisuhoito-osaston tulos poikkesi arvioidusta merkittävästi. Toteutumaprosentti jäi 71,7 prosenttiin. Osaston tulos jäi 120.719,85 euroa arvioitua pienemmäksi.

Tehostetun asumispalvelun toteutumaprosentti oli 77,8. Tulos jäi asetetusta tavoitteesta 90.980,49 euroa.

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Tukiasumisen toteutumaprosentti oli selvästi yli asetetun tavoitteen. Toteutumaprosentti oli 134,3. Palvelu tuotti 66.352,73 euroa tavoitetta enemmän.

Tuetun asumispalvelun vuosi oli myös kertomusvuonna hyvä. Toteutumaprosentti oli 100,6 ja tulos ylittyi tavoitteesta 1.271,35 eurolla.

Kokonaisuutena palvelutuotannon toteutumaprosentti oli 90,6 ja alijäämää kertyi 182.803,01 euroa.

Palvelutuotannon henkilöstökulut olivat vähän arvioitua suuremmat. Toteutumaprosentti oli 100,6. Tämä merkitsi 9.901,93 euroa arvioitua suurempia henkilöstökuluja.

#### Tukipalvelut

Puhtaanapitopalveluiden toteutumaprosentti oli 375,8. Menokohdan pieni kokonaiskustannus tuotti kuitenkin vain 2.118,40 euroa arvioitua suuremmat kustannukset.

Kiinteistöjen hoito aiheutti huomattavasti arvioitua suuremmat kustannukset. Toteutumaprosentti oli 222,4 ja arvioidut kulut ylittyivät 15.129,30 €.

Ateriapalveluiden toteutumaprosentti oli 95,4 eli ateriapalveluista säästy rahaa lähes 23.500 euroa.

Yhteensä tukipalveluiden toteutumaprosentti oli 98,2 eli kulut olivat 26.882,18 euroa arvioitua pienemmät.

#### Tuotantotoiminta (metsätalous)

Metsätalouden toteutumaprosentti oli 130,2. Metsätalous tuotti 77.443,62 euroa ylijäämää.

#### Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus päättää:

1. allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätöksen
2. antaa vuoden 2017 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle toimenpiteitä varten
3. ehdottaa yhtymävaltuustolle, että tilikauden ylijäämä, 79.000 euroa, siirretään kattamaan taseen edellisten kausien alijäämiä

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

4. oikeuttaa päihdehuollon johtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen yhtymävaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelyn jälkeen hallitus totesi, että esityslistaan tehdään korjauksia ja muutetaan tunnuslukuja. Korjatut sivut ovat seuraavat:

Vuosi 2017 oli Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän viimeinen päihdehuollon itse tuotettujen palveluiden osalta. Toimintavuoden tilinpäätös osoittaa 79.125,44 euroa ylijäämää. Tilinpäätös sisältää 219.039,53 euroa pysyvien vastaavien myyntivoittoa (3 metsäpalstaa). Toimintatuotot toteutuivat palvelutuotannon osalta 90,6 prosenttisesti. Palvelutuotannon kuluen toteutumaprosentti oli 100,9.

#### Hallinto

Kokonaisuutena hallinnon toteutumaprosentti oli 95,6. Menokohta tuotti laskennallista säästöä 15.577,52 euroa.

#### Palvelutuotanto

Kokonaisuutena palvelutuotannon toteutumaprosentti oli 74,1 ja alijäämää kertyi 192.704,94 euroa.

Palvelutuotannon henkilöstökulut olivat vähän arvioitua suuremmat. Toteutumaprosentti oli 101,6. Tämä merkitsi 16.916,73 euroa arvioitua suurempia henkilöstökuluja.

#### Tukipalvelut

Yhteensä tukipalveluiden toteutumaprosentti oli 95,5, eli kulut olivat 26.882,18 euroa arvioitua pienemmät.

#### Tuotantotoiminta (metsätalous)

Metsätalouden toteutumaprosentti oli 163,0. Metsätalous tuotti 170.663,56 euroa.

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Esittelijän muutettu ehdotus: Yhtymähallitus päättää:

1. allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätöksen
2. antaa vuoden 2017 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle toimenpiteitä varten
3. ehdottaa yhtymävaltuustolle, että tilikauden ylijäämä, 79.125,44 euroa siirretään kattamaan taseen edellisten kausien alijäämiä
4. oikeuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään oikaisuluontoisia korjauksia tilinpäätökseen
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen yhtymävaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Yhtymähallitus päätti hyväksyä esittelijän muutetun päätösesityksen.

- 
- Tark. ltk. 6 § 19.4.2018 Tarkastuslautakunta antaa tilintarkastuskertomuksen yhtymävaltuustolle tiedoksi.
- Tark. ltk. 7 § 19.4.2018 Tarkastuslautakunta esittää yhtymävaltuustolle, että:
- vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään ja
  - tilintarkastuskertomukseen sisältyvän lausunnon mukaisesti tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2017.
- Tark. ltk. 8 § 19.4.2018 Lautakunta päätti antaa yhtymävaltuustolle arviointikertomuksen kuntalain 121 §:n tarkoittamana arviointina yhtymävaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

---

Merkitään, että:

- hallinto- ja taloustoimiston toteutumaprosentti oli 99,7 % eli menokohdalta kertyi laskennallista säästöä 1.051,95 euroa

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

- kuntoutumisosaston toteutumaprosentti oli 84,4 % eli menokohta tuotti 41.389,90 euroa arvioitua vähemmän
- kevennetyn kuntoutuksen toteutumaprosentti oli 95,7 % eli menokohta tuotti 4.412,70 euroa arvioitua vähemmän
- katkaisuhuolto-osastojen toteutumaprosentti oli -45,5 % eli menokohta tuotti 118.977,40 euroa arvioitua vähemmän
- tehostetun asumispalvelun toteutumaprosentti oli -7,3 % eli menokohta tuotti 109.477,41 euroa arvioitua vähemmän
- tukiasumisen toteutumaprosentti oli 211,3 eli menokohta tuotti 73.288,16 euroa arvioitua enemmän
- tuetun asumispalvelun toteutumaprosentti oli 106,6 eli menokohta tuotti 8.264,31 euroa arvioitua enemmän
- puhtaanapitopalveluiden toteutumaprosentti oli 90,8 eli menokohta tuotti laskennallista säästöä 9.319,26 euroa
- kiinteistöjenhoidon toteutumaprosentti oli 96,5 eli menokohta tuotti laskennallista säästöä 9.887,86 euroa
- ateriapalveluiden toteutumaprosentti oli 96,5 eli menokohta tuotti laskennallista säästöä 7.675,06 euroa.

Yht. valt. 4 §

Esityslistan mukana seuraa:

- Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätöstiedot vuodelta 2017. Toimintakertomukseen sisältyy henkilöstötilinpäätös vuodelta 2017.
- tilintarkastuskertomus
- tarkastuslautakunnan arviointikertomus.

Päätösehdotus:

1. Yhtymävaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
2. Vuoden 2017 tilinpäätös (sisältäen henkilöstötilinpäätöksen) hyväksytään.
3. Tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2017.

Päätös:

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## KUNTAYHTYMÄN MAA- JA METSÄOMAISUUDEN MYYNTI

Yht. hall. 31 § 9.5.2018 Kuntayhtymän vuoden 2018 toimintasuunnitelman mukaan maa- ja metsäomaisuus pyritään realisoimaan syksyllä 2018. Samalla aiempi päätös maaomaisuuden realisointiaikataulusta kumoutuu.

Myytäväksi esitettävät tilat ovat: Antinmäki, Jussila, Jussila II, Kivelä, Koskenranta, Maukkari, Palosenlampi, Partala, Pyylevä, Selkäkangas, Selkämetsä, Soramaa ja Vilkonharju. Tilat sijaitsevat Hirvensalmen ja Mäntyharjun kuntien alueella.

Kuntayhtymä on pyytänyt paikalliselta metsänhoitoyhdistykseltä arvion kuntayhtymän maa- ja metsäomaisuuden arvosta. Metsänhoitoyhdistys on toimittanut arviot 2.5.2018.

Tilojen kokonaispinta-ala kiinteistörekisterissä on 540,7 hehtaaria. Omistusmuutosten ja muiden poikkeamien seurauksena alueiden myytäväksi laitettavaksi pinta-alaksi metsänhoitoyhdistys arvioi 517,8 hehtaaria.

Esityslistan mukana seuraa metsänhoitoyhdistyksen yhteenveto arvioista, joiden käyvän arvon yhteishinta on 1.321.854 euroa. Lausunnot ovat nähtävillä kokouspaikalla.

Lisäksi tiloilla on jonkin soraa sekä yksi rakennus, joiden merkitys kohteen myyntihinnalle arvioidaan niin vähäiseksi, ettei niitä arvioida erikseen. Rakennuksen osalta vaikutus saattaa olla jopa negatiivinen.

Sekä kiinteistönvälittäjä LKV Tomi Paakkari että metsänhoitoyhdistys suosittelevat tilojen myyntiin laittamista yhtenä kokonaisuutena. Tällöin pohjahinta voidaan asettaa verraten korkealle. Pohjahinta voisi olla 1.800.000 euroa, jota halvemmalla tiloja ei kokonaisuutena myydä. Tarjoukset pyydetään suoraan kuntayhtymään kirjekuorissa. Kohde on myynnissä yhden kuukauden internetmarkkinapaikalla ja muulla kiinteistönvälittäjän tarkoituksenmukaiseksi katsomalla tavalla.

Ellei mikään taho tarjoa pohjahintaa, tilat tulee myydä tiloittain pois lukien seuraavat kokonaisuudet:

- Antinmäki, Kivelä ja Soramaa yhdessä
- Jussila ja Jussila 2 yhdessä
- Selkäkangas ja Selkämetsä yhdessä.

Pohjahinnaksi määrätään tällöin metsänhoitoyhdistyksen arvio + 20%. Yhtymähallitus päättää myyntiin laittamisesta ja muista mahdollisista yksityiskohdista.

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Vuoden 2017 lopussa kuntayhtymän omistamien maa- ja vesialueiden tasearvo oli 859.316,49 euroa. Kuntayhtymällä on jo ollut myynnissä 16,8 hehtaarin määräala, joka käsitellään 30 §:ssä.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle:

- kuntayhtymän omistamien Antinmäki, Jussila, Jussila II, Kivelä, Koskenranta, Maukkari, Palosenlampi, Partala, Pyylevä, Selkäkangas, Selkämetsä, Soramaa ja Vilkonharju -nimisten tilojen laittamista myyntiin LKV A Hokkanen Oy:n toimesta
- tilojen myyntiä yhtenä kokonaisuutena 1.800.000 euron pohjahinnalla (tiloja ei yhtenä kokonaisuutena myydä halvemmalla)
- ellei kukaan tarjoa pohjahintaa, kohteet laitetaan myyntiin yhtymähallituksen päättämällä tavalla tiloina ja niiden yhdistelminä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

---

Yht. valt. 5 §

Esityslistan mukana seuraa metsänhoitoyhdistyksen tila-arviot liitteineen sekä metsänhoitoyhdistyksen yhteenveto tila-arvioista.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto päättää:

- kuntayhtymän omistamien Antinmäki, Jussila, Jussila II, Kivelä, Koskenranta, Maukkari, Palosenlampi, Partala, Pyylevä, Selkäkangas, Selkämetsä, Soramaa ja Vilkonharju -nimisten tilojen laittamisesta myyntiin LKV A Hokkanen Oy:n toimesta
- tilojen myynnistä yhtenä kokonaisuutena 1.800.000 euron pohjahinnalla (tiloja ei yhtenä kokonaisuutena myydä halvemmalla)
- ellei kukaan tarjoa pohjahintaa, kohteet laitetaan myyntiin yhtymähallituksen päättämällä tavalla tiloina ja niiden yhdistelminä.

Päätös:

---



## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## KIINTEISTÖJEN MYYNTIOHJEISTUKSEN KUMOAMINEN

Yht. hall. 32 § 9.5.2018 Yhtymävaltuusto on 6.6.2017 hyväksynyt päivitetyn kiinteistön myyntiohjeistuksen.

Ohjetta sovelletaan vielä vuoden 2018 aikana kuntayhtymän metsä- ja maaomaisuuden myyntiin. Ohjetta on sovellettu myös laitosalueen myyntiin laittamisen valmistelussa. Ohje ei sovellu kuntayhtymän omistaman laitosalueen myyntiin, sillä esimerkiksi ohjeessa määritelty yhden kuukauden myyntiaika on liian lyhyt näin ainutlaatuiselle kohteelle. Laitosalueen tilojen mahdollisen myynnin osalta valtuusto määrää menettelytavoista erikseen (hallituksen kokous 34 §).

Laitosalueen sekä metsä- ja maaomaisuuden myynnin jälkeen kuntayhtymällä ei enää ole realisoitavaa omaisuutta, johon ohjetta voisi soveltaa, joten ohje on tarkoituksenmukaista kumota.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se kumoaa kiinteistöjen myyntiohjeistuksen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

---

Yht. valt. 6 §

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto kumoaa kiinteistöjen myyntiohjeistuksen.

Päätös:

---

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## KYSELY OSAKASKUNNILLE

Yht. hall. 5 § 21.2.2018 Yhtymävaltuuston 28.11.2017 hyväksymän toimintasuunnitelman mukaan yhtymähallitus tekee keväällä 2018 kyselyn osakaskuntien kunnan- / kaupunginhallituksille.

Kuntayhtymän johtaja on laatinut luonnoksen muistiosta, jolla kerrotaan kuntayhtymän nykytilanteesta. Muistioluonnos seuraa esityslistan mukana. Lopullinen muistio toimitetaan kyselyn liitteenä osakaskuntiin.

Osakaskunnilta pyydetään kantaa seuraaviin kysymyksiin:

1. Onko kunnalla itsellään tai onko sillä tiedossa jatkokäyttöä kuntayhtymän omistamille Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksen kiinteistöille vai yritetäänkö kiinteistöt myydä?
2. Muutetaanko kuntayhtymän perussopimusta?
3. Laaditaanko purkusopimus?
4. Kuka laatii uuden perus-/purkusopimuksen?
5. Kuka toimii kunnan yhteyshenkilönä jatkotöissä? Kunta voi osoittaa yhteyshenkilöksi myös toisen kunnan kanssa yhteisen yhteyshenkilön. Yhteyshenkilöt kutsutaan syksyllä 2018 neuvonpitoon, jossa todetaan tilanne ja päätetään jatkosta.

Lisäksi kunnille varataan mahdollisuus lausua ajatuksensa tilanteesta ja ehdotuksensa tilanteessa etenemiselle.

Kyselyn yhteydessä lienee syytä korostaa, että mahdollinen perussopimuksen uusiminen ja/tai purkusopimuksen laatiminen ovat lähtökohtaisesti osakaskuntien asioita. Kuntayhtymä toki osallistuu valmistelutyöhön, mutta sen voimavarat ovat korostuneen rajalliset.

Erityisesti Etelä-Savon kunnilta kysytään myös kunnan valmiutta tukea korvausta vastaan kuntayhtymän muutosvaihetta kiinteistöhuollossa ja arkistotyössä.

Kysely allekirjoitetaan kuntayhtymän hallintosäännön mukaisesti.

Osakaskuntia pyydetään vastaamaan kyselyyn 20.4.2018 mennessä, jotta kuntayhtymä ehtii osaltaan linjata tulevaisuutta jo kevätvaltuustossa.

Kysely ja muistio toimitetaan tiedoksi yhtymävaltuuston jäsenille valtuuston kevätkokouksen ajankohdan tiedottamisen yhteydessä.

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus keskustelee muistion sisällöstä sekä päättää kyselyn tekemisestä osakaskunnille.

Päätös: Keskustelun päätteeksi vs. kuntayhtymän johtajalle annettiin tehtäväksi postittaa kysely osakaskunnille. Kyselyn liitteenä on asiaan liittyvä Janne Tapolan muistio. Saatekirjeessä ovat yhteystiedot vs. johtaja Jarmo Toivomäki puh. 0453224511 ja email: [toivomakijarmo@gmail.com](mailto:toivomakijarmo@gmail.com). Yhteystiedot ovat voimassa 1.4.2018 asti. Muistion päiväyksenä on 21.2.2018.

Yht. hall. 33 § 9.5.2018

Huhtikuun 2018 loppuun mennessä kuntayhtymään on saapunut lausunnot yhteensä 20 osakaskunnasta. Lausuntonsa ovat antaneet Enonkoski, Hankasalmi, Heinävesi, Juva, Kiuruvesi, Kotka, Kouvola, Kuopio, Leppävirta, Mikkeli, Mäntyharju, Pieksämäki, Puumala, Rautalampi, Sonkajärvi, Sulkava, Suonenjoki, Tuusniemi, Varkaus ja Vieremä.

Kyselyn kattavuutta parantaa se, että peruspääomaosuudella mitaten kuusi suurinta osakaskuntaa vastasi kyselyyn. Kuuden suurimman osakaskunnan osuus on noin 63,6 % kuntayhtymän peruspääomasta.

Kyselyn kattavuutta heikentää se, ettei Pohjois-Karjalan ainoa osakaskunta Kitee eikä yksikään Päijät-Hämeen osakaskunnista (Hartola, Heinola ja Sysmä) vastannut kyselyyn.

#### Kuntoutumiskeskuksen kiinteistöt

Vastanneet osakaskunnat olivat yksimielisiä siitä, ettei niillä ole käyttöä kuntayhtymän kiinteistöille ja että ne tulee laittaa myyntiin.

#### Perussopimuksen uusiminen

Vastanneista osakaskunnista selvä enemmistö oli sitä mieltä, ettei perussopimusta muuteta. Yksikään kunta ei myöskään tarjoutunut toimimaan valmistelijana perussopimuksen uudistamisessa.

#### Purkusopimus ja sen laadinta

Vastanneet osakaskunnat olivat kaikki sitä mieltä, että purkusopimus tulee laatia ja kuntayhtymä purkaa.

Enemmistö osakaskunnista lausui käsityksensä, että kuntayhtymä valmistelee purkusopimuksen ensi vaiheessa itse käyttäen tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.

Merkillepantavaa jälleen on, ettei yksikään osakaskunta tarjoutunut valmistelemaan purkusopimusta.

#### Kunnan yhteyshenkilö

Käytännössä kaikki osakaskunnat nimesivät yhteyshenkilön.

#### Kiinteistökanta ja arkisto

Saatekirjeessä kuntayhtymä esitti toivomuksen, että erityisesti Etelä-Savon jäsenkunnat ottavat kantaa ja tarjoavat tukea Tuustaipaleen kiinteistökannan ja arkistojen järjestelyihin liittyvissä kysymyksissä.

Yksikään kunta ei reagoinut tähän toivomukseen.

#### Kuntayhtymän toimet

Osakaskuntien tahtotila huomioiden kuntayhtymän on tarkoituksenmukaista käynnistää kuntayhtymän purkamisen valmistelu. Perussopimuksen uudistamiselle ei ole tässä vaiheessa tarvetta ja riittävää tukea.

Tavoitteena on, että kuntayhtymä puretaan siten, että vuodelle 2020 jää enää täsmennyksiä. Kuntayhtymä toteuttaa riittävät ja oikea-aikaiset toimet, joiden tavoitteena on edistää ja toimeenpanna kuntayhtymän hallittua alasajoa osakaskuntien päättämällä tavalla.

Yhtymähallitus vastaa purkusopimuksen ensimmäisestä luonnoksesta, joka toimitetaan kuntiin palautetta varten siten, että palaute- ja keskustelutilaisuus kuntien yhteyshenkilöille järjestetään syksyllä 2018 Mikkelissä.

Ratkaisematta esimerkiksi on, mikä organisaatio ottaa vastattavakseen esimerkiksi kuntayhtymän tietojenantovelvollisuuksiin ja lopettamiseen liittyvät tehtävät sekä kuntayhtymän arkiston hoitoon liittyvät purkautumishetkellä tekemättä jääneet järjestelyt. Kuntayhtymän johtaja neuvottelee asiasta osakaskuntien kanssa.

Purkusopimustyön käynnistyttyä sen selkeä tavoite on kuntayhtymän purkaminen. Työn käynnistämisen seurauksena on, että kuntayhtymän henkilöstötarve vähenee entisestään. Kuntayhtymällä on nykyisin neljä työntekijää, joista kahden työsopimukset päättyvät vuoden 2018 loppuun. Kaksi muuta työntekijää – kuntayhtymän johtaja ja

toimistotyöntekijä – irtisanotaan heti kun mahdollista. Käytännössä kuntayhtymä ei tarvitse toimistotyöntekijän työpanosta enää vuoden 2019 alusta lukien.

Kuntayhtymällä tulee olla niin kauan esittelevä virkamies kuin kuntayhtymällä on omaa päätöksentekoa ja kuntayhtymä on ylipäätään olemassa. Kuntayhtymä on ajautumassa poikkeukselliseen tilanteeseen ja se joutunee irtisanomaan toistaiseksi voimassaolevaan virkaan palkatun ylimmän viranhaltijansa. Vastaavaa esimerkkiä ei ole helppoa löytää.

Joka tapauksessa kuntayhtymän johtaja Janne Tapola ja toimistotyöntekijä Arja Tuomela ovat irtisanomisuhan alaisia, sillä työnantajan toiminta on päättymässä kokonaan. Kuntayhtymällä ei ole tarjota henkilöille uusia työtehtäviä eikä kuntayhtymällä ole määräysvallassaan yrityksiä tai yhteisöjä, joiden mahdollisuutta vastaanottaa työntekijät se voisi selvittää. Käytännössä myös osakaskunnat tai maakunta voisivat tarjota työtä irtisanomisten sijaan, mutta asia ei ole kuntayhtymän ratkaistavissa.

Yhtymävaltuusto esittää valmistellun purkusopimuksen hyväksymistä osakaskunnille.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se:

- määrää yhtymähallituksen ja kuntayhtymän johtajan valmistelemaan kuntayhtymän purkusopimuksen yhteistyössä osakaskuntien kanssa
- vahvistaa kuntayhtymän johtajan ja toimistotyöntekijän olevan irtisanomisuhan alaisia
- vahvistaa kuntayhtymän strategisena tavoitteena olevan edistää ja toimeenpanna kuntayhtymän hallittua alasajoa.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

---

Merkitään, että Pielaveden kunta on vastannut kyselyyn yhtymähallituksen kokouksen esityslistan laatimisen jälkeen.

---

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Yht. valt. 7 §

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto:

- määrää yhtymähallituksen ja kuntayhtymän johtajan valmistelemaan kuntayhtymän purkusopimuksen yhteistyössä osakaskuntien kanssa
- vahvistaa kuntayhtymän johtajan ja toimistotyöntekijän olevan irtisanomisuhan alaisia
- vahvistaa kuntayhtymän strategisena tavoitteena olevan edistää ja toimeenpanna kuntayhtymän hallittua alasajoa.

Päätös:

---

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## TUUSTAIPALEEN KUNTOUTUMISKESKUKSEN LAITOSALUEEN MYYNTI

Yht. hall. 34 § 9.5.2018 Kuntayhtymä on teettänyt LKV Tomi Paakkariilla arvioinnin kuntayhtymän rakennusomaisuuden arvosta. Lausunto seuraa esityslistan mukana.

20.3.2018 päivämässään lausunnossa Paakkari arvioi rakennusten ja alueen arvoksi arviointihetkellä noin 300.000 euroa. Kohteen lopullinen kauppahinta voi poiketa merkittävästi ylöspäin ja alaspäin riippuen ostajan mielenkiinnosta ja tarpeesta kohteelle. Myös nimellisellä kauppahinnalla myyminen voi olla järkevää joissakin tapauksissa, jolloin päästään eroon merkittävistä kohteen ylläpitokustannuksista.

Kiinteistöluettelossa on seuraavat rakennukset: Rivitalot A-C, pesularakennus, punainen tupa, juhlasalirakennus, kerrostalo, autosuoja, varastorakennus, katiskaverstas, toimistorakennus (Kätsy), hallintorakennus, päätalo (päivystysrakennus), talousrakennus, paja/korjaamo ja kalustovajarakennus sekä kolme autokatosta. Lisäksi kuntayhtymä omistaa puusepänverstaskiinteistön, joka ei sisälly laitosalueeseen.

Laitosalue koostuu Tervaranta (2,265 hehtaaria) ja 23 Mäntyharjun reservikomppania (11,709 hehtaaria) -nimisistä tiloista, joiden lainhuuto- ja rasiustiedot seuraavat esityslistan mukana. 13,974 hehtaarin alue on kokonaan kuntayhtymän omistuksessa. Toisen tilan rekisteritietoihin kirjattu Savon Työlaitos on kuntayhtymän alkuperäinen nimi.

Osakaskunnille tehdyn kyselyn perusteella kuntayhtymällä on laaja tuki rakennusten myyntiin laittamiseen.

Jottei rakennuskanta jää rasittamaan kuntayhtymän mahdollista purkutyötä enää vuoden 2018 jälkeen, tulee pohjahinta määrittää riittävän alas. Sopiva pohjahinta voisi olla 100.000 euroa. Koska kohde on verraten ainutlaatuinen, tulee potentiaalisilla ostajilla olla realistinen mahdollisuus tutustua kohteeseen. Sopiva myytävänä pitoaika voisi olla kolme kuukautta. Kohteet myydään julkisessa huutokaupassa Internet-markkinapaikalla siten, että korkein tarjous on nähtävillä. Kohteen välittää kuntayhtymän kilpailuttama kiinteistönvälittäjä (LKV A Hokkanen Oy).

Kuntayhtymä teettää ennen kohteen myyntiin laittamista kolmen rivitalon alapohjan ja perustuksen kosteuskartoituksen.

Kiinteistöt myydään siinä kunnossa missä ne ovat. Ennen kauppakirjan allekirjoitusta kuntayhtymä ja ostaja teettävät muilta osin kuntoarvion ja jakavat sen kustannukset puoliksi. Kauppakirjassa sovitaan, ettei ostaja tule esittämään kuntayhtymälle korjaus- eikä korvausvaatimuksia tiedossa olevista vioista kaupanteon jälkeen. Muilta osin kauppakirjaan

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

kirjataan, että ostaja on tietoinen ja hyväksyy, että kiinteistöt ovat vanhoja, lähes kaikki peruskorjaamattomia sekä niissä voi olla kosteusvaurioita ja muita rakenteellisia vikoja eikä myyjä ole vastuussa korjauksista eikä niistä aiheutuneista kuluista. Rakennusten korkea ikä ja niiden kunto on huomioitu alentamalla kauppahintaa.

Vuoden 2017 lopussa rakennusten tasearvo oli 765.915,8 euroa. Lisäksi myynnin mukava poistuisivat seuraavat kiinteät rakenteet ja laitteet: kaukolämpöverkko, puhdasvesilinja, jätevesipuhdistamo, ATK-lähiverkko ja keskusradio. Näiden yhteenlaskettu tasearvo vuoden 2017 lopussa oli 76.321,14 euroa. Kun laitosalue saadaan myytyä, on mynnistä odotettavissa kuntayhtymän mittakaavassa huomattava alaskirjaus.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle laitosalueen eli Tervaranta ja 23 Mäntyharjun reservikomppania -tilojen myyntiin laittamista. Kohteiden yhteenlaskettu pohjahinta on 100.000 euroa, jota halvemmalla tiloja ei myydä.

Kuntayhtymän johtaja välittää kohteen LKV Kiinteistövälitys A Hokkanen Oy:lle myyntiin. Kohde myydään julkisena tarjoushuutokauppana. Kohdetta pidetään kaupan kolme (3) kuukautta. Tarjousajan umpeuduttua kuntayhtymän johtaja esittelee yhtymähallitukselle tarjousten perusteelle kohteen myyntiä. Yhtymähallitus tekee asiasta toimeenpanopäätöksen, jos kohteesta saadaan ehdot täyttävä tarjous.

Ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostaja ja kuntayhtymä teettävät kiinteistöistä kuntoarvion.

Kauppakirja allekirjoitetaan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

---

Yht. valt. 8 §

LKV Tomi Paakkarin arviointi kuntayhtymän rakennusomaisuuden arvosta sekä Tervaranta ja 23 Mäntyharjun reservikomppania -nimisten tilojen lainhuuto- ja rasiustiedot seuraavat esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto päättää laittaa myyntiin laitosalueen eli Tervaranta ja 23 Mäntyharjun reservikomppania -tilat. Kohteiden



## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

yhteenlaskettu pohjahinta on 100.000 euroa, jota halvemmallalla tiloja ei myydä.

Kuntayhtymän johtaja välittää kohteen LKV Kiinteistövälitys A Hokkanen Oy:lle myyntiin. Kohde myydään julkisena tarjoushuutokauppana. Kohdetta pidetään kaupan kolme (3) kuukautta. Tarjousajan umpeuduttua kuntayhtymän johtaja esittelee yhtymähallitukselle tarjousten perusteelle kohteen myyntiä. Yhtymähallitus tekee asiasta toimeenpanopäätöksen, jos kohteesta saadaan ehdot täyttävä tarjous.

Ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostaja ja kuntayhtymä teettävät kiinteistöistä kuntoarvion.

Kauppakirja allekirjoitetaan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti.

Päätös:

---

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## KUNTAYHTYMÄN JOHTAJASOPIMUS

Yht. hall. 36 § 9.5.2018 Kuntalaki sisältää kuntayhtymälle veloitteen laatia kuntayhtymän ja kuntayhtymän johtavan viranhaltijan välinen johtajasopimus. Sopimus olisi tullut olla olemassa jo 1.6.2017, mutta asiaan ei esimerkiksi liikkeenluovutusvalmisteluiden vuoksi ole aiemmin keskitytty.

Kuntalain 42 §:ssä säädetään johtajasopimuksesta. Sen mukaan:

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Kuntalain 43 §:ssä säädetään kunnanjohtajan irtisanomisesta tai siirtämisestä muihin tehtäviin.

Kuntalain 64 §:ssä säädetään kuntaa koskevien säännösten soveltamisesta kuntayhtymässä. Sen 4 momentin mukaan:

Kuntayhtymän johtavan viranhaltijan ja kuntayhtymän välillä tehtävään johtajasopimukseen sovelletaan, mitä johtajasopimuksesta säädetään 42 §:ssä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kuntayhtymän johtavan viranhaltijan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta.

Johtajasopimuksessa voidaan sopia kuntayhtymän johtavalle viranhaltijalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy kuntayhtymän ylin päättävä toimielin.

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Yhtymähallituksen puheenjohtaja on valmistellut sopimusluonnoksen, jonka kuntayhtymän johtaja on osaltaan hyväksynyt.

Johtajasopimusluonnos seuraa esityslistan liitteenä.

Yhtymähallitus päätti, että asian esittelee yhtymähallituksen puheenjohtaja puheenjohtajan selvityksen pohjalta toimien samalla pöytäkirjan pitäjänä.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy johtajasopimuksen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

Merkitään, että kuntayhtymän johtaja Janne Tapola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

---

Yht. valt. 9 §

Johtajasopimusluonnos seuraa esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto hyväksyy johtajasopimuksen.

Päätös:

---

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## MUUTOSTALOUSARVIO

Yht. hall. 37 § 9.5.2018 Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä (Essote) on irtisanonut vuokrasopimuksensa kuntayhtymän tiloihin siten, että vuokrasopimus päättyy toukokuun 2018 loppuun.

Vuokrasopimuksen irtisanomisella on vaikutuksensa kuntayhtymän tuloihin, koska talousarviovaiheessa kuntayhtymä on arvioinut saavansa Essotelta vuokratuloja koko vuoden 2018. Essoten lähtö leikkaa myös asuntojen vuokratuottoja, kun päihdehuollon asiakkaat lähtevät Essoten mukana pois.

Vastaavasti tilojen tyhjilleen jäänti vähentää kuntayhtymän eräitä kiinteistöjen hoidon toimintakuluja.

Toimintatuottojen muiden tuottojen arvioidaan lisääntyvän, sillä Essote maksaa mm. lämmityksestä ja sähköstä, jota jo hyväksytyssä talousarviossa ei ole huomioitu.

Kaikki talousarviomuutokset koskevat kiinteistöjen hoidon kustannuspaikkaa (000304).

## Toimintatuotot

Tili	TA 2018	Uusi talousarvio
3420 Muiden rakennusten vuokra	195.000 euroa	81.765 euroa
3410 Asuntojen vuokrat	95.000 euroa	37.000 euroa
3530 Muut tuotot	9.000 euroa	75.000 euroa.

Yhteensä kiinteistöjen hoidon toimintatuottojen arvioidaan laskevan 105.235 euroa.

## Toimintakulut

Tili	TA 2018	Uusi talousarvio
4570 Lämmitys	143.000 euroa	95.000 euroa
4571 Sähkö	31.000 euroa	18.000 euroa
4572 Vesi	9.680 euroa	8.100 euroa.

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Yhteensä kiinteistöjen hoidon toimintakulujen arvioidaan laskevan 62.580 euroa.

Yhteensä talousarviomuutos vähentää kiinteistöjen hoidon tuottoa 42.655 euroa arvioituun nähden eli kiinteistöjen hoidon arvioidaan olevan alijäämäinen vuositasolla 93.255 euroa.

Yhteensä talousarviomuutos vähentää koko kuntayhtymän arvioidun vuoden 2018 ylijäämän 144.756 euroon.

Esittelijän ehdotus: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle talousarviomuutoksen vuodelle 2018 selvitysosan taulukoiden mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotuksen mukainen.

---

Yht. valt. 10 §

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto tekee talousarviomuutoksen vuodelle 2018 selvitysosan taulukoiden mukaisesti.

Päätös:

---

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## SIDONNAISUUSSELVITYS

Tark. ltk 9 § 19.4.2018

Kuntalain mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä on sovellettu 1.6.2017 alkaen.

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymässä ilmoitusvelvollisia luottamushenkilöitä ovat yhtymähallituksen jäsenet, yhtymävaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Velvollisuus koskee myös yhtymähallituksen varajäseniä.

Viranhaltijoista ilmoitusvelvollisuuden piirissä on päihdehuollon johtaja. Viranhaltijoiden on lisäksi ilmoitettava kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 18 §:n nojalla sivutoimistaan.

Sidonnaisuusselvityksen mukainen ilmoitusvelvollisuus koskee kuntayhtymässä 22 henkilöä.

Kuntalain 84 §:n mukaisesti sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Päätösesitys: Tarkastuslautakunta toteaa saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi ja edellyttää, että puuttuvat sidonnaisuusilmoitukset saatetaan tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös: Esityksen mukainen.

Yht. valt. 11 §

Kuntayhtymään toimitetut sidonnaisuusilmoitukset on nähtävillä kokouspaikalla.

Pyynnöistä huolimatta ilmoitustaan eivät ole vielä jättäneet seuraavat yhtymähallituksen varajäsenet: Ester Halonen, Veli-Matti Lammentausta, Hanna-Kaisa Lähde ja Jorma Virta.

Päätösesitys: Yhtymävaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

Päätös:

---

## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## TIEDOKSI ASIAT JA MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Yht. valt. 12 §

Pertunmaan kunnanvaltuusto on 18.12.2017 myöntänyt kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsen Teija Tuomelalle eron ja valinnut uudeksi varajäseneksi Marjaana Marttilan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kuntayhtymän johtaja on 23.1.2018 allekirjoittanut sopimuksen yhtymävaltuuston 28.11.2017 päätöksen (24 §) mukaisesti luonnonsuojelualueen lahjoittamisesta Metsähallitukselle.

Yhtymähallitus on 9.5.2018 päättänyt myydä 16,8 hehtaarin määräalan Antinmäen tilasta Sixten Alfons Johanssonille 90.500 eurolla. Yhtymävaltuuston 28.11.2017 määräämä pohjahinta oli 90.000 euroa.

Päätösehdotus: Yhtymävaltuusto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

---



## ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ

Yhtymävaltuuston esityslista

17.5.2018

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA KOKOUKSEN PÄÄTÖKSISTÄ TIEDOTTAMINEN

Yht. valt. 13 §

Päätösehdotus: Kuntalain 140 §:n nojalla määrätään, että kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä kuntayhtymän toimistossa seitsemän vuorokauden ajan ja nähtävillä pidosta ilmoitetaan 140 §:ssä säädetyin tavoin.

Päätös:

---